

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОДИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта оценки использовался затратный подход.

Для выбора конечной величины стоимости, основывающейся на факторах нескольких промежуточных значений, использован подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым результату, полученному по каждому из примененных подходов, присваивается весовой коэффициент. Весовой коэффициент затратного подхода принят за единицу, поскольку в своих расчетах Оценщик исключил два из трех существующих подходов к оценке (сравнительный и доходный).

Согласование в данном случае производится путем присвоения затратному подходу 100% веса.

Таблица 7

Согласование результатов

№	Рыночная стоимость арендной ставки за пользование оборудованием руб./год, с НДС	Величина рыночной стоимости, рассчитанная с применением подходов:		
		Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Контейнеры для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (500 шт.)	439 902	не применялся	не применялся

таким образом,

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

полученная с применением различных подходов к оценке, по состоянию на дату оценки составила:

Таблица 8

№	Наименование	Рыночная стоимость арендной ставки за пользование оборудованием руб./год, с НДС	Рыночная стоимость арендной ставки за пользование оборудованием руб./год, без НДС
1	Контейнеры для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (500 шт.)	439 902	366 585

С уважением,

Оценщик



А.В. Николаев